PRILOGA 11A

ZAHTEVA ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Pivka**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka**
davčna številka	**57255440**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
davčna številka	

KONTAKTNA OSEBA	
ime in priimek	**Tea Gombač**
telefonska številka	**05 72 10 114**
elektronski naslov	**tea.gombac@pivka.si**

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**
kontaktna oseba	**Urška Valenčič**
telefonska številka	**031 788 097**
elektronski naslov	**urska@gps.si**

NAVEDBA ORGANA, PRI KATEREM SE VLAGA ZAHTEVA	
naziv	**Upravna enota Postojna**
naslov	**Gregorčičev drevored 3, 6230 Postojna**

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Športno-rekreacijski park v Pivki**
kratek opis gradnje		**Objekt se obravnava kot funkcionalni kompleks, ki vključuje športno-rekreacijski park s pripadajočimi objekti in drugimi ureditvami v odprtem prostoru.**
	☐	**objekt z vplivi na okolje**
	☐	**predhodna presoja vplivov na okolje**
	☐	**objekt državnega pomena**

VRSTE GRADNJE	
navesti vse ustrezne vrste gradnje	
	☑ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
	☑ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☑ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☑ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

DOVOLJENJA ZA OBSTOJEČI OBJEKT

podatek se vpiše, če se gradnja nanaša na obstoječ objekt (rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti, novogradnja - prizidava)

	☐ objekt, zgrajen pred 31. 12. 1967
številka UD ali odločbe o legalizaciji ali odločbe o objektu daljšega obstoja	
navedba upravnega organa, ki je izdal odločbo	
datum odločbe	

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	323/4-2025
datum izdelave	november 2025, čistopis februar 2026
projektant (naziv družbe)	PROJEKTGPS d.o.o.

PREDHODNA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

podatki se vpišejo, če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil izveden predhodni postopek v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja

številka sklepa	
datum sklepa	

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJA

vpišejo se podatki za vsa pridobljena mnenja

	navedba mnenjedajalca	datum podaje zahtevka za mnenje	številka mnenja	datum mnenja
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI				
OBČINA	Občina Pivka			
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA				
VARSTVO NARAVE	Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica			
VARSTVO VODA	Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem			

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**KOVOD Postojna, d.o.o.**
ELEKTRIKA	**Elektro Primorska**
FEKALNE VODE	**KOVOD Postojna, d.o.o.**
METEORNE VODE	**KOVOD Postojna, d.o.o.**
KOMUNIKACIJSKI VODI	**Infratel, Telekomunikacijska infrastruktura, d.o.o., Telekom Slovenije d.d.**
JAVNE CESTE	**Občina Pivka**
JAVNA RAZSVETLJAVA	**Občina Pivka**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**KOVOD Postojna, d.o.o.**
METEORNE VODE	**KOVOD Postojna, d.o.o.**
DOSTOP	**Občina Pivka**
JAVNA RAZSVETLJAVA	**Občina Pivka**

DRUGA MNENJA

IZKAZOVANJE PRAVICE GRADITI

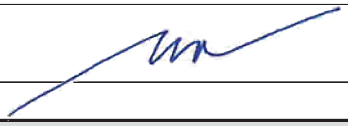
ustrezno označiti

☑	Lastninska ali druga stvarna pravica na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, je vpisana v zemljiški knjigi.
☐	Iz uradnih evidenc je razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnine, na kateri se bo izvajala gradnja.
	Pravico graditi dokazujem z listinami:
☐	notarsko overjena pogodba o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo;
☐	sodna ali upravna odločba, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
☐	sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja;
☐	druga listina, ki v skladu z zakonom investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
☐	soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu, če gre za gradnjo objekta gospodarske javne infrastrukture, skupaj s priključki, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste;
☐	notarsko overjena pogodba o pridobitvi obligacijske pravice, za nepremičnine, na katerih so predvidene začasne ureditve za potrebe gradnje.

PODATKI ZA IZRAČUN UPRAVNE TAKSE

ocenjena vrednost objekta v EUR brez DDV	**2.800.000**

Na podlagi navedenih podatkov in priloženega projekta ter ostalih priloženih listin vas prosim za izdajo gradbenega dovoljenja.

datum	podpis vložnika
16. 12. 2025	

PRILOGE

ustrezno označiti

☑	Pooblastilo (če zahteve ne vlaga investitor)
☑	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD
☑	Priloga 4C Podatki o zemljiščih za gradnjo (izpolnjena v okviru zahtevka)
☐	Sklep predhodne presoje vplivov na okolje (če gre za objekt z vplivi na okolje in če je bil pridobljen)
☐	Poročilo o vplivih na okolje
☑	Mnenja (če so pridobljena) ali dokazilo o podani zahtevi za mnenje, ki ni bilo izdano v predpisanem roku
☐	Listine, ki izkazujejo pravico graditi, če lastninska ali druga stvarna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo ali če iz uradnih evidenc ni razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec nepremičnin
☐	Pisne izjave strank, da se strinjajo z nameravano gradnjo, če so pridobljene
☐	Dokazilo o obstoju objekta pred 31. 12. 1967
☐	Priloga 19A Zahteva za izdajo odločbe o legalizaciji z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta

	Priloga 19D Zahteva za dovoljenje za objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja z ustreznimi prilogami, če se zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na rekonstrukcijo, prizidavo ali spremembo namembnosti že zgrajenega nelegalnega objekta
☐	Projektna dokumentacija za legalizacijo (DL), če DGD nima vsebin, ki se nanašajo na legalizacijo
☑	Druge priloge (navesti, katere):
	Domneva izdanega gradbenega dovoljenja
	GG Elaborat
	Načrt odvodnje padavinskih odpadnih vod